

Số: 415/TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 11 tháng 01 năm 2023.



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Chứng thư
Chức vụ
Tài
Muc

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2023/HĐ-DVĐG lập ngày 06/01/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 14/2023/TB-ĐGTS ngày 09/01/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

- ông Nguyễn Ngọc Phương Tây (đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Ngọc Sơn).

Hộ khẩu thường trú: thôn 6, xã Tân Tiến, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; Chỗ ở hiện nay: 264 Giải Phóng, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người được thi hành án:

1. Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Đại diện theo ủy quyền là ông Kiều Quang Tân – Trưởng phòng giao dịch Krông Pắc).

Địa chỉ: 269 Giải Phóng, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

2. ông Đinh Công Hưng và bà Đoàn Thị Toan.

Địa chỉ: thôn 3, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Ngọc Sơn.

Tài sản đưa ra bán đấu giá là: Xe Ô tô nhãn hiệu HYUNDAI, số loại GRAND, Số khung: S1DAHNN006652, số khung: G4LAHM576978, Biển số 47A-294.92 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 054189 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đắk Lắk cấp cho chủ sở hữu Nguyễn Ngọc Sơn

Giá khởi điểm là: **62.138.000** đồng (*Sáu mươi hai triệu, một trăm ba mươi tám ngàn đồng*).

- **Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ khi thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 31/01/2023 (giờ hành chính); tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

- **Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 03/02/2023; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

Khoản 05 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo cho người được thi hành án; người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

(Gửi kèm là Bản sao thông báo Bán đấu giá tài sản số 14/2023/TBB-ĐGTS ngày 09/01/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh).

Nơi nhận:

- Các đương sự (Để thực hiện);
- Công TTĐT Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Krông Pắc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thanh Bình



Số: 14/2023/TB-ĐGTS

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Krông Pắc (Đ/c: Khối 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk).

1. Thông tin về tài sản đấu giá và giá khởi điểm.

1.1. Tài sản đấu giá: 01 Xe Ô tô nhãn hiệu HYUNDAI của ông Nguyễn Ngọc Sơn biển kiểm soát 47A – 294.92 đã qua sử dụng, tài sản có đặc điểm như sau:

• **Đặc điểm tài sản đấu giá:**

- + Nhãn hiệu: HYUNDAI.
- + Năm sản xuất: 2017.
- + Loại xe: Ô tô con.
- + Biển kiểm soát: 47A – 294.92.
- + Màu sơn: Trắng.
- + Số loại: GRAND.
- + Số máy: G4LAHM576978.
- + Số khung: S1DAH006652.
- + Số chỗ ngồi: 05 chỗ ngồi.
- + Công thức bánh xe: 4 x 2.
- + Dung tích: 1197 cm³.
- + Theo Giấy chứng nhận Đăng ký xe ô tô số 054189 do Phòng cảnh sát Giao thông Công an tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 11/9/2019 cho ông Nguyễn Ngọc Sơn.

*Ghi chú: Xe đã hư hỏng nặng phần đầu do tai nạn giao thông, không có biển số phía trước, không cần trước, nắp ca rô bị móp méo, tróc sơn, két nước móp méo, không kiểm tra cụ thể từng chi tiết số lượng máy móc bên trong được. Vỏ thân xe đã cũ có nhiều vết hoen ố bám bụi do để ngoài trời thời gian dài, một số phần nhựa của vỏ xe bị vỡ, hư hỏng. Phần kính chắn gió phía trước xe ô tô góc bên ghế phụ bị vỡ, hư hỏng nặng. 04 lốp xe đã bị hư hỏng, không thể sử dụng được. Phần La răng (vành, mâm xe) có nhiều vết trầy xước, bong tróc, móp méo. Phần nội thất xe phần lớn đã bị cũ, da ghế bị mốc, bám bụi. Hiện trạng xe không có chìa khóa vì vậy hội đồng kê biên không kiểm tra được tình trạng hoạt động của xe.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 09/12/2022 tại Chi cục thi hành án thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 17-12/2022/CT.ĐS.22, ngày 26/12/2022 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Dam San).

1.2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 62.138.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi hai triệu, một trăm ba mươi tám ngàn đồng).

(Giá trên đã bao gồm thuế theo quy định).



1.3. Nơi có tài sản đấu giá: 54 Giải Phóng, phường Tân Lợi, thành phố Buôn ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/01/2023 đến ngày 18/01/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem tài sản hiện trạng của tài sản.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 17/01/2023 đến ngày 18/01/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá phiếu trả giá.

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 31/01/2023 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ.

4.2. Tiền đặt trước: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 31/01/2023 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút) theo số tài khoản: 5200201019954 mở tại Ngân hàng Agribank Tỉnh Đắk Lắk của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá; trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 31/01/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê

Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

6.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/02/2023.

6.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

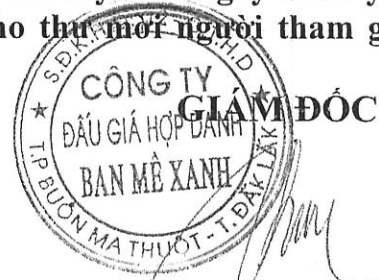
8. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

9. Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

*** Lưu ý: Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá và thay cho thủ tục mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến.**

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Krông Pắc (để phối hợp);
- Các điểm niêm yết theo quy định pháp luật;
- Lưu: 15.



Trần Văn Huân



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thanh Bình

